

# HEINDE IN DE OUDE PASTORIETUIN

Een kleinschalig nieuwbouw plan  
in het hart van Aarle-Rixtel  
**12 grondgebonden hofwoningen**



 **SALIX**  
projectpartners

**SAND**  
ARCHITECTEN



# Heerlijk wonen op de plek van de voormalige pastorie

Op de locatie van de voormalige pastorie aan de Heindertweg 1 in Aarle-Rixtel staat iets moois te gebeuren! Hier verrijst een kleinschalig en uniek woningbouwproject met twaalf levensloopbestendige woningen rondom twee groene autovrije hofjes: Heinde in de oude pastorietuin. Waarbij de betekenis van het woord heinde, dichtbij, echt tot uitdrukking wordt gebracht. Hier staat niet alleen de comfortabele moderne woning centraal, maar ook de verbinding tussen de bewoners. De hofjes bieden een perfecte plek voor spontane ontmoetingen, een kleine gesprekje en momenten van samen zijn. Het is een plek waar je naar elkaar omkijkt, elkaar helpt en samen geniet van het buitenzijn in een van de gemeenschappelijke groene hofjes. We creëren een gezellige plek waar bewoners naar elkaar uitkijken én omkijken. Gewoon zoals vroeger!









# ➤ Het plan



# ➤ Gevelaanzicht

Voorgevel Woonblok 1



Voorgevel Woonblok 2 hofje 1



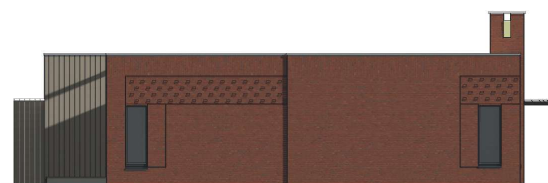
Voorgevel Woonblok 2 hofje 2



Voorgevel Woonblok 3



Kopgevel Woonblok 1



Kopgevel Woonblok 2



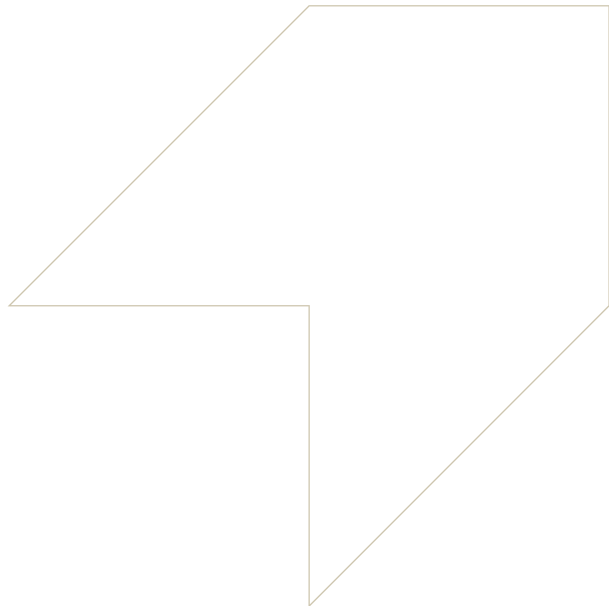
Kopgevel Woonblok 3











De levensloopbestendige woningen bieden alles wat u nodig hebt voor comfortabel wonen op de begane grond, zowel nu als in de toekomst. De royale slaapkamer heeft voor uw gemak een en-suite badkamer. Door de grote ramen in de woning geniet je van veel lichtinval in de ruimtes. Het aangrenzende royale terras biedt de ideale plek om te ontspannen, met voldoende privacy om in alle rust van de buitenlucht te genieten. Daarnaast is er een praktische inpandige berging voor extra opbergruimte. De woningen zijn uitstekend geïsoleerd, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel binnenklimaat. Voor de verwarming en koeling is de woning voorzien van een moderne warmtepompinstallatie, die zorgt voor een aangename temperatuur, ongeacht het seizoen. Kortom, deze woning biedt alles voor een zorgeloos en duurzaam wooncomfort.

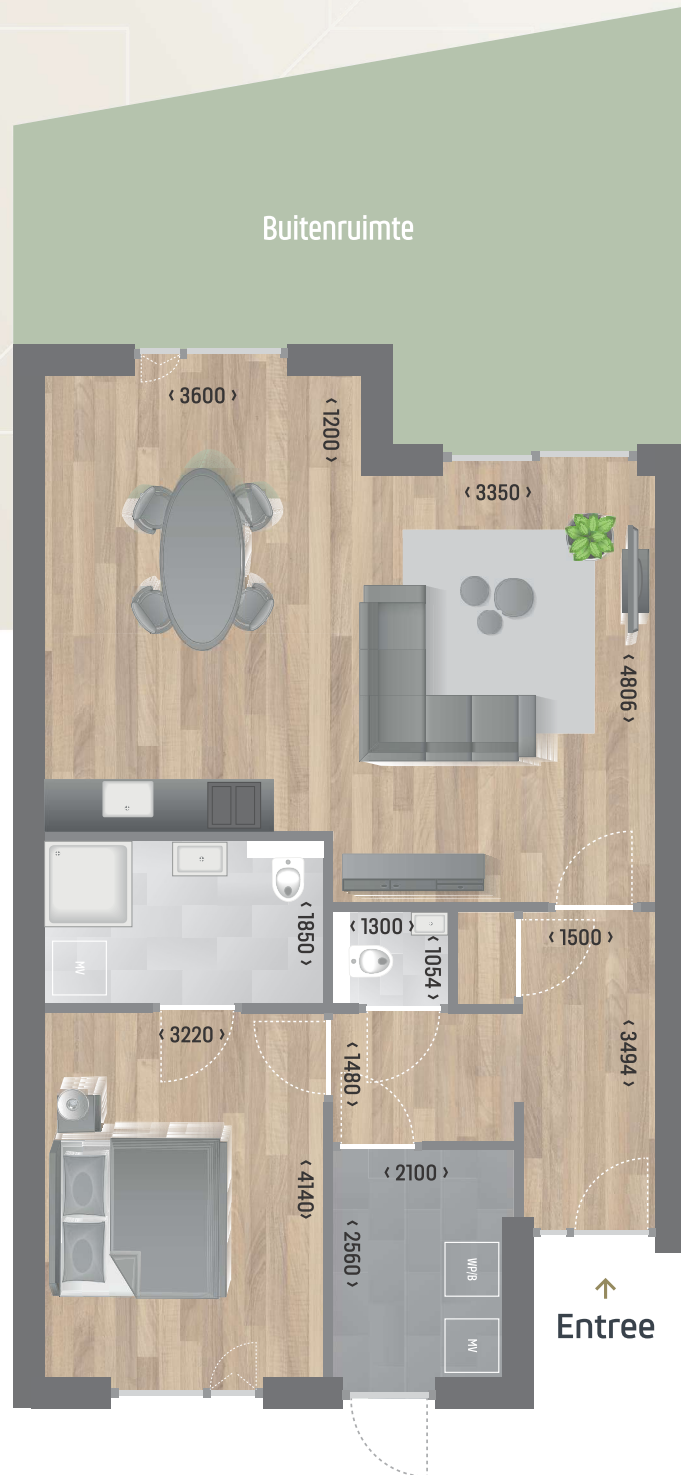






## ➤ Woning Type 1

- 72,5 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Inpandige berging
- Tuin gesitueerd op het zuiden







## ➤ Woning Type 2

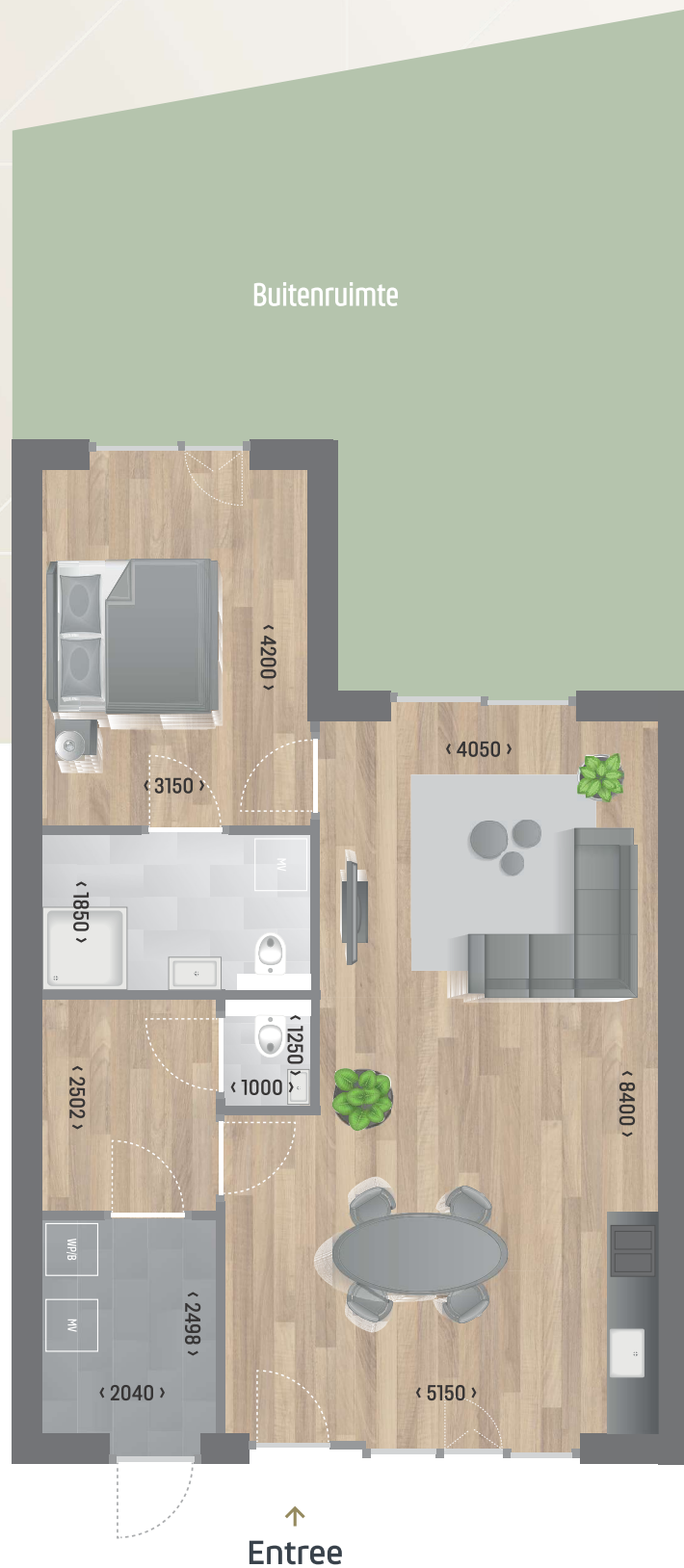
- 70,6 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Separate corridor met extra bergruimte
- Tuin gesitueerd op het zuiden





## ➤ Woning Type 3

- 70,6 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Separate corridor met extra bergruimte
- Tuin gesitueerd op het zuiden



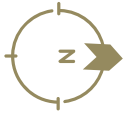




## ➤ Woning Type 4

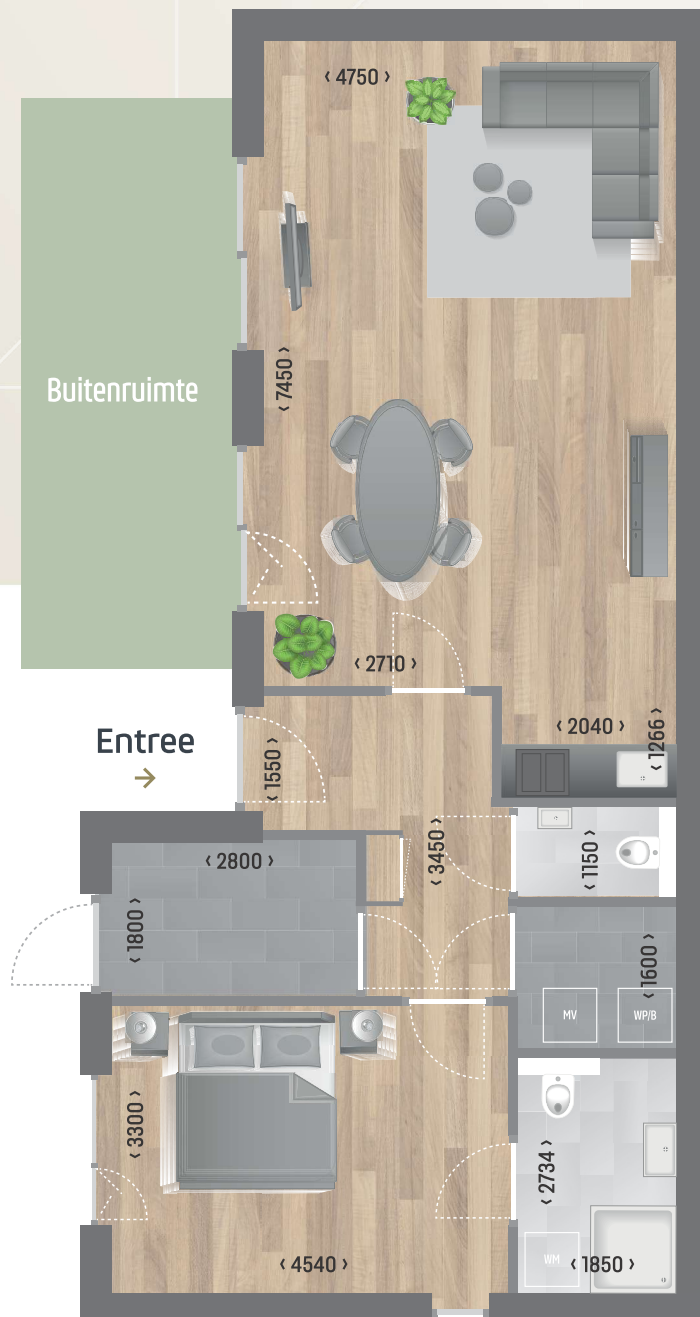
- 81,1 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Inpandige berging
- Tuin gesitueerd op het zuiden



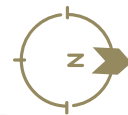


## ➤ Woning Type 5

- 77,4 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Separate installatieruimte
- Royale buitenruimte grenzend aan het groene binnenhof

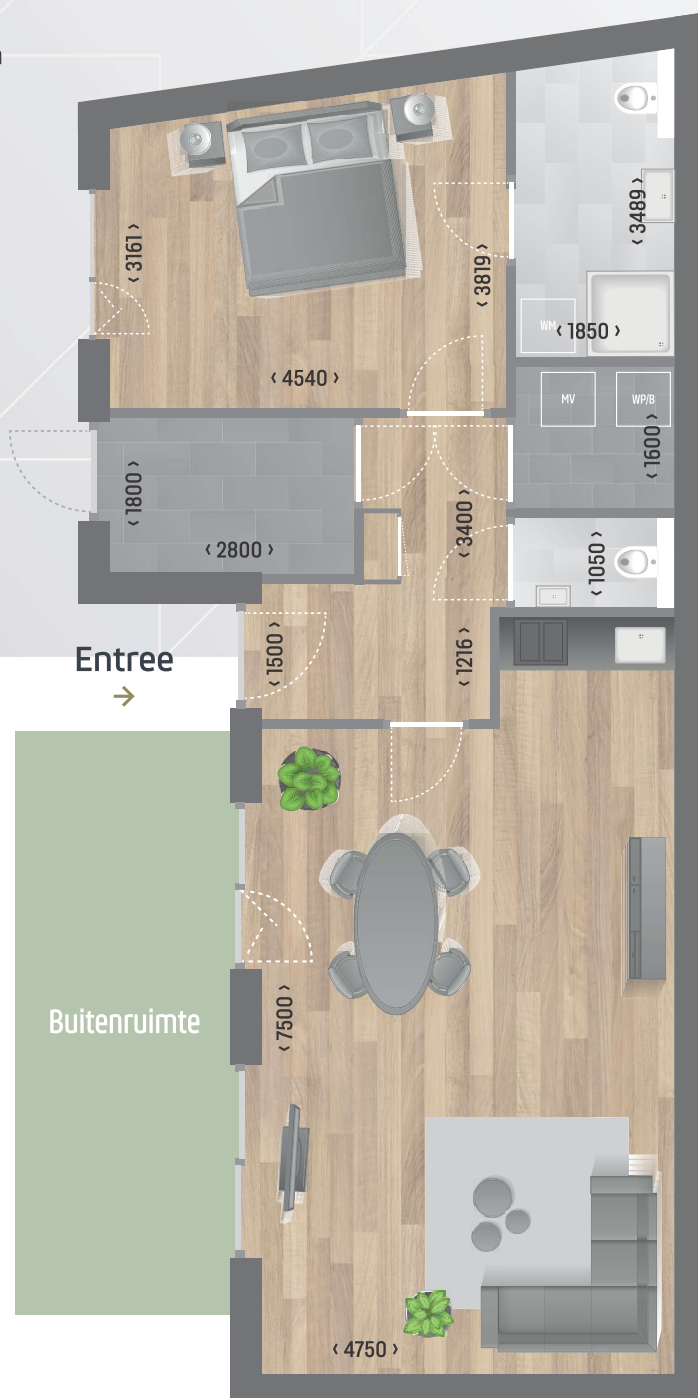


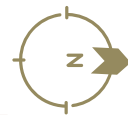




## ➤ Woning Type 6

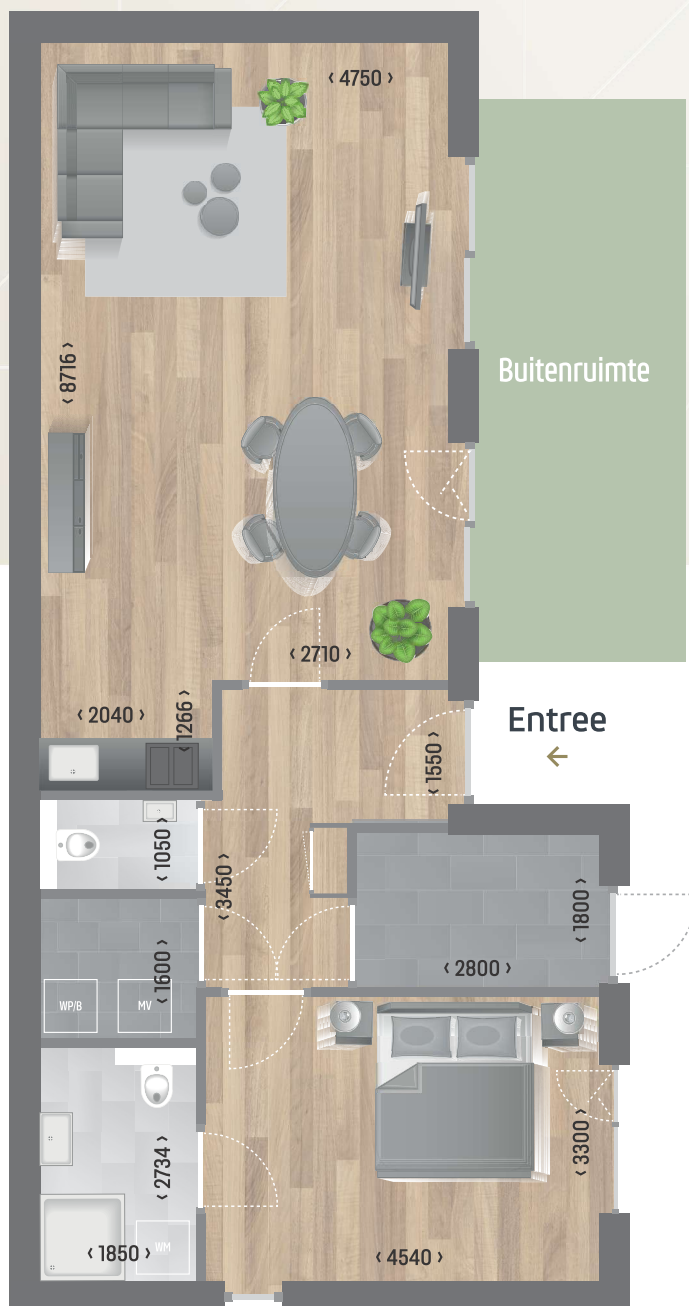
- 79,6 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Separate installatieruimte
- Royale buitenruimte grenzend aan het groene binnenhof



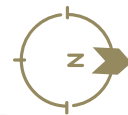


## ➤ Woning Type 7

- 77,4 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Separate installatieruimte
- Royale buitenruimte grenzend aan het groene binnenhof







## ➤ Woning Type 8

- 79,5 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Separate installatieruimte
- Royale buitenruimte grenzend aan het groene binnenhof





## ➤ Woning Type 9

- 79,3 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Ruime woonkamer met uitzicht op het groene binnenhof en eigen privé tuin
- Patio grenzend aan zowel de woonkamer als de slaapkamer



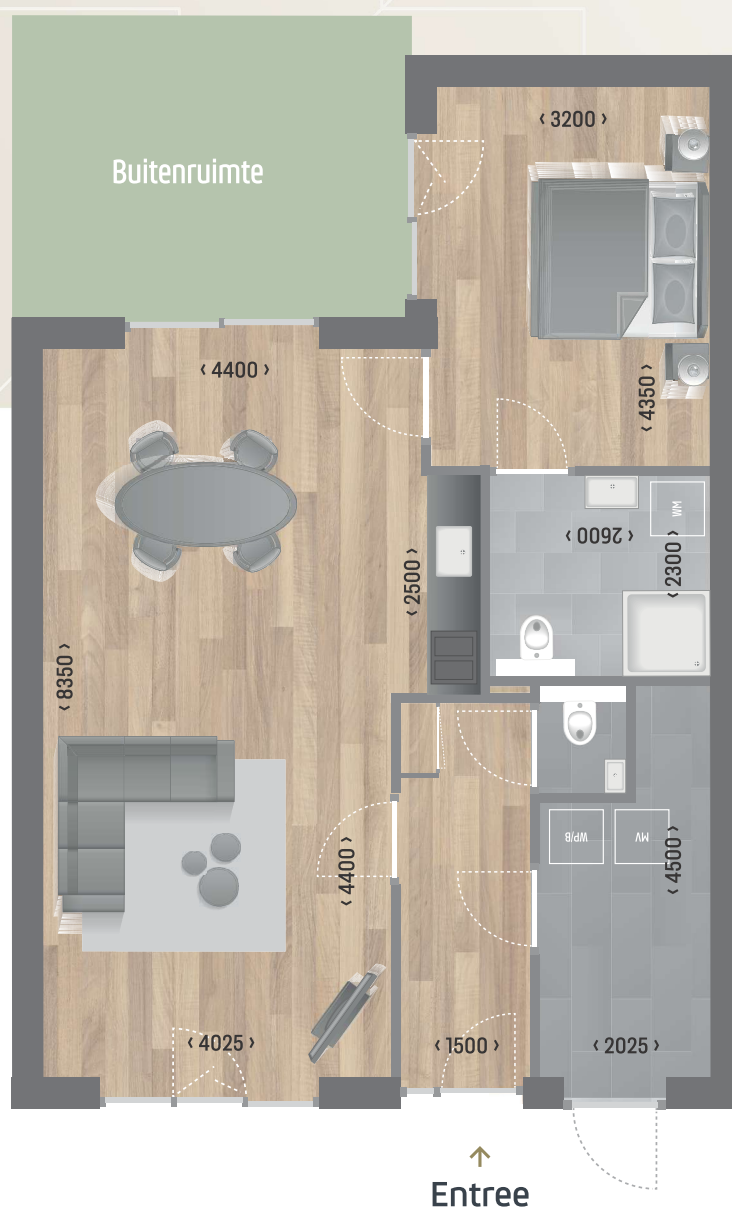






# ➤ Woning Type 11

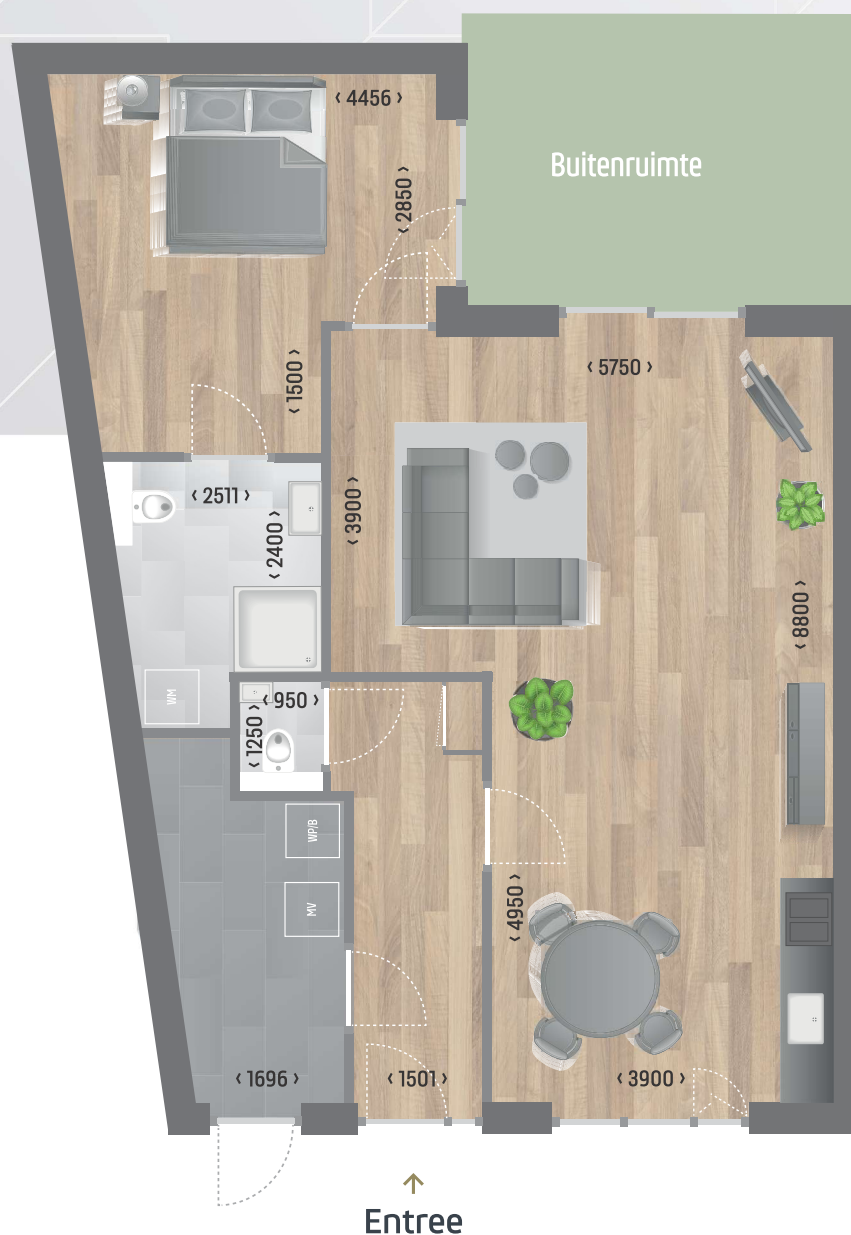
- 74,3 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Ruime woonkamer met uitzicht op het groene binnenhof en eigen privé tuin
- Patio grenzend aan zowel de woonkamer als de slaapkamer





## ➤ Woning Type 12

- 82,5 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime opgezette gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer en badkamer
- Ruime woonkamer met uitzicht op het groene binnenhof en eigen privé tuin
- Patio grenzend aan zowel de woonkamer als de slaapkamer







# Genieten van de rust

Wonen in de oude pastorietaan betekent genieten van rust, het groen en een hechte gemeenschapzin, midden in het hart van het dorp. Het is de ideale plek voor wie op zoek is naar een rustige, moderne en uiterst comfortabele woning, maar ook waarde hecht aan verbinding met anderen en dicht bij de voorzieningen wil wonen. Ontdek de mogelijkheden die deze bijzondere woningen bieden en ervaar het comfort, de warmte en de verbondenheid van wonen in de hofjes, centraal gelegen in het dorp.



## Wil je meer weten?

Wij helpen je graag verder. We voorzien je van de juiste informatie en advies, zodat je goed geïnformeerd een weloverwogen keuze kunt maken.

Heinde in de oude pastorietauin is een project van Caprea Vastgoed.



### Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering.

De weergegeven woordkeuzes, perspectiefbeelden en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om u een impressie van het project te geven.

Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en inrichtingen van de openbare ruimte.

Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de gescheiden koop-/ aanneemovereenkomst.



